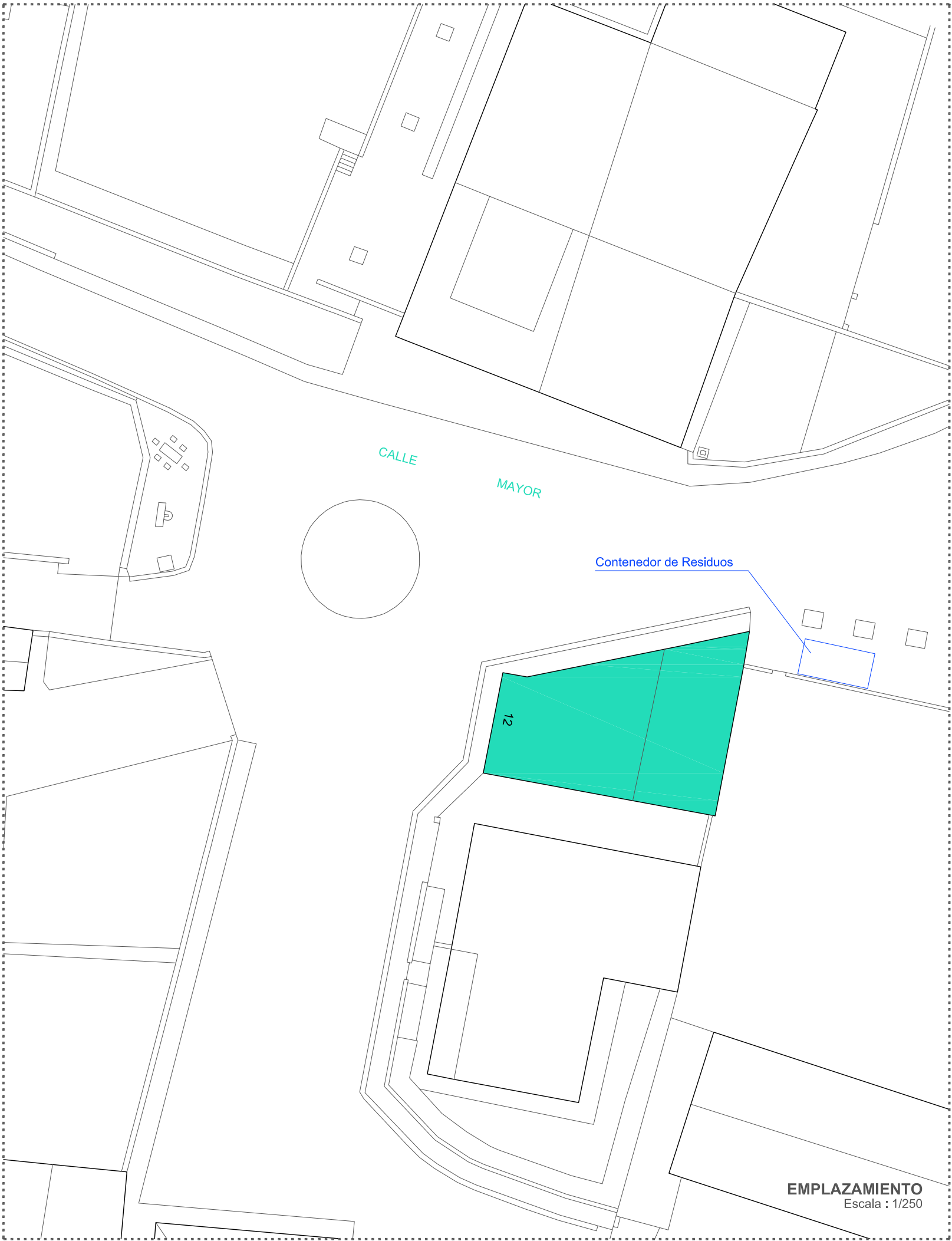




PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano
01
Edición
ED.01

SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS

Expediente
A-202402
Escala
1:50
Fecha
Noviembre 2.024

Promotor: JUNTA ADMINISTRATIVA DE AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos: IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

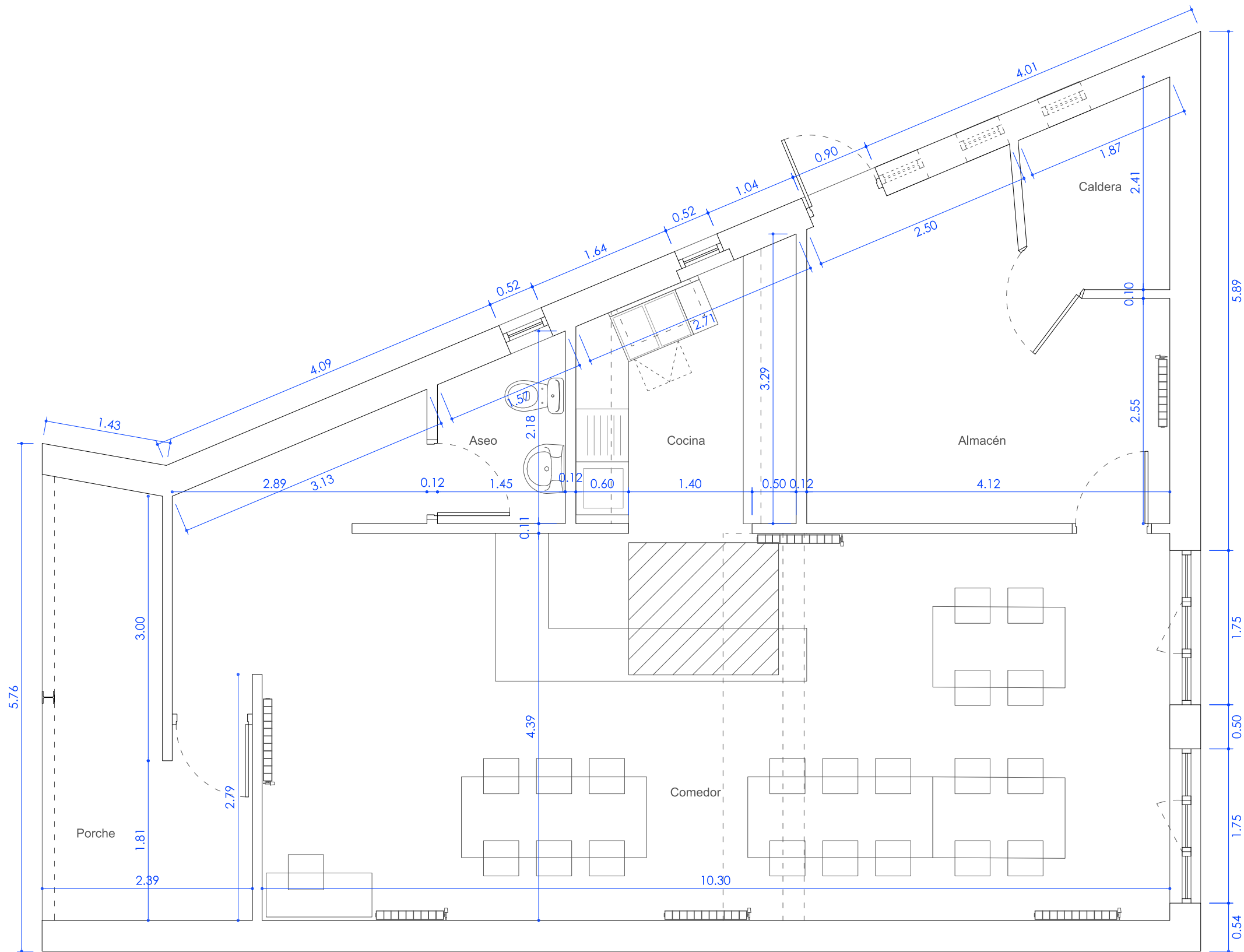
USANDIZAGA ARQUITECTURA + URBANISMO

A2025A0245
EXP
FECHA
DATA
24/04/2025

1239603C47F
CSV
Verificable en www.ccadn.org/verificacion
www.ccadn.org/verificacion egiztergia

VISADO
BISATUA
SITUACIÓN
Escala : 1/2.000

COAVN
COLEGIO OFICIAL
VASCOS-NAVARRROS
EUSKAL HERRIKO
ARQUITECTO EN
EUSKALDEA
ALAVA



ESTADO ACTUAL - Planta.

 Cámara soterrada - ANULADA

Estancia	Sup. Útil
Porche	8,95 m ²
Comedor	50,15 m ²
Cocina	6,90 m ²
Aseo	2,75 m ²
Almacén	11,80 m ²
Caldera	3,25 m ²
Total Sup. Útil	83,80 m²
Total Sup. Construida	101,50 m²

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano
02
Edición
ED.02

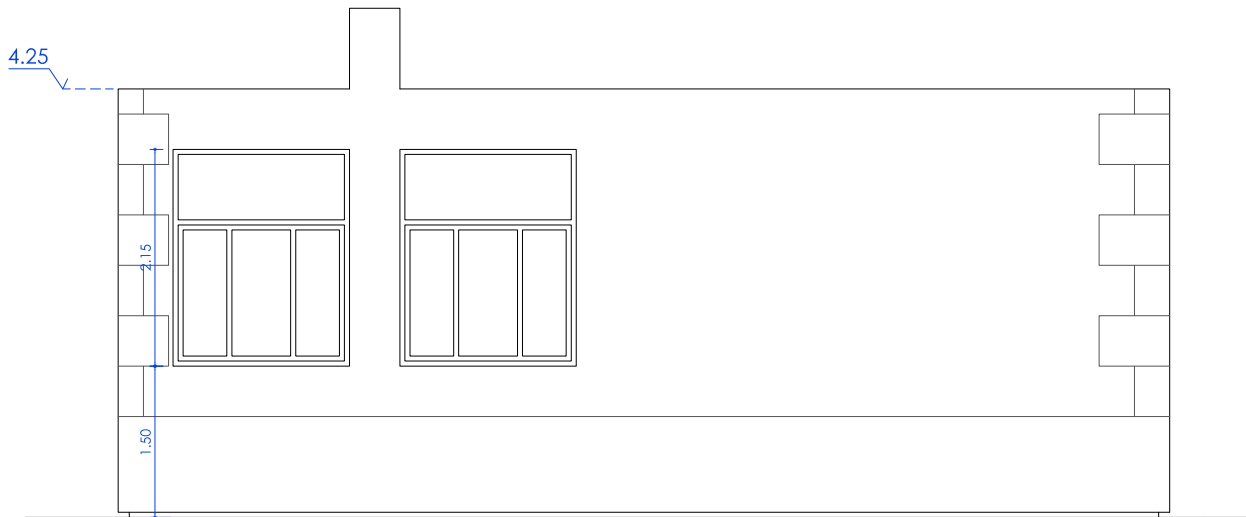
ESTADO ACTUAL

Expediente
A-202402
Escala
1:50
Fecha
Abril 2.025

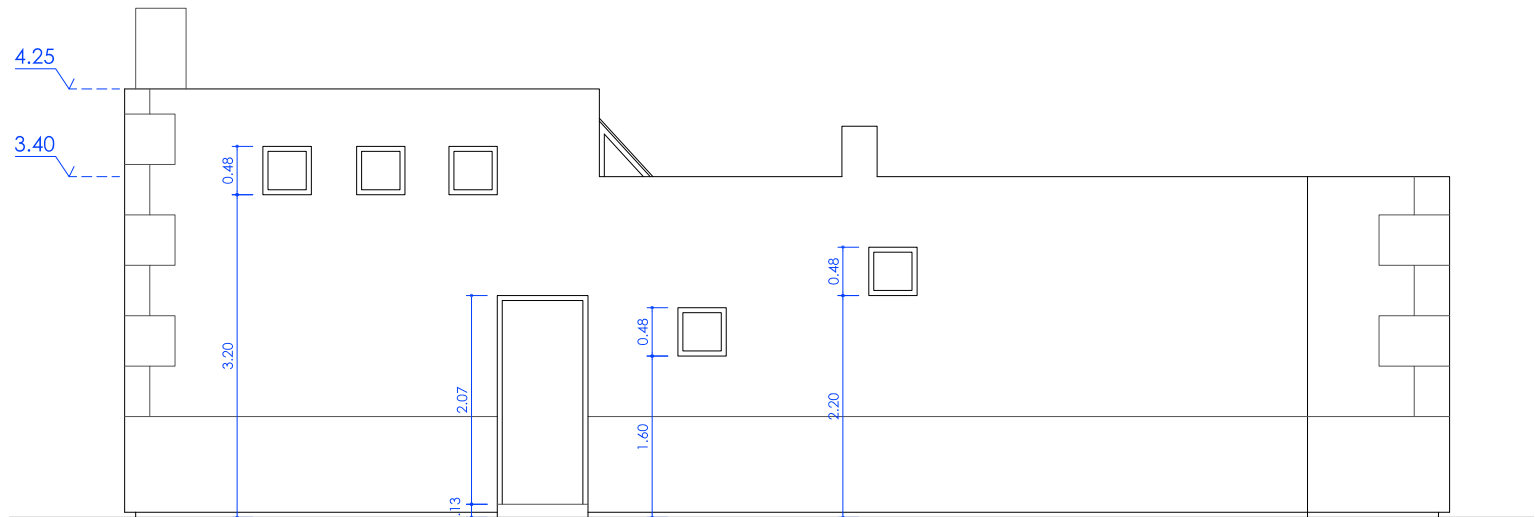
Promotor
JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos
IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

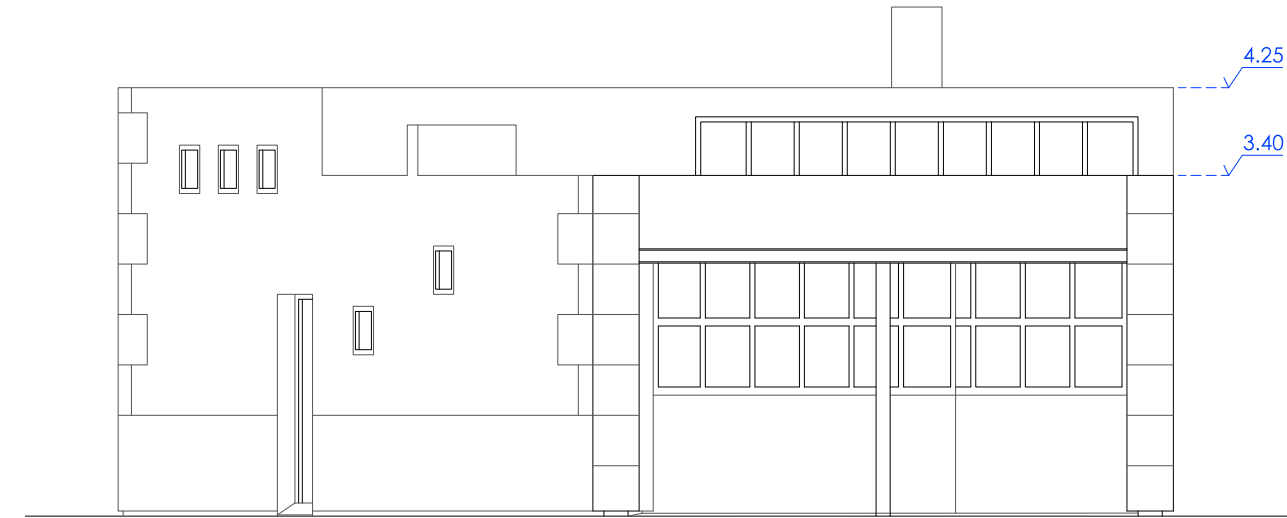
USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+ URBANISMO



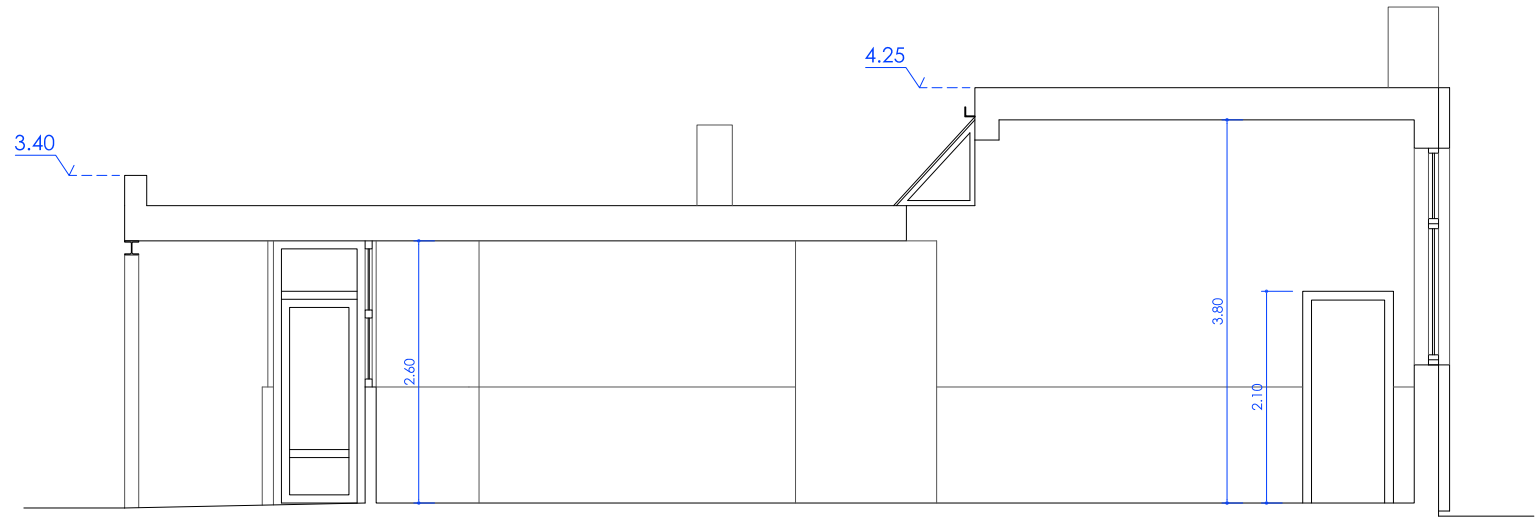
ESTADO ACTUAL - Alzado Este.



ESTADO ACTUAL - Alzado Norte.



ESTADO ACTUAL - Alzado Oeste



ESTADO ACTUAL - Sección longitudinal

1239603C47F

CSV

A2025A0245

EXP

24/04/2025

FECHA DATA

Verificable en www.coanv.org/verificacion
www.coanv.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRROS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN ELIZABARRIO
BIZKAIA

ALAVA

VISADO
BISATUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano
03
Edición
ED.02

ESTADO ACTUAL - Alzados y Sección Longitudinal

Expediente
A-202402
Escala
1:75
Fecha
Abril 2.025

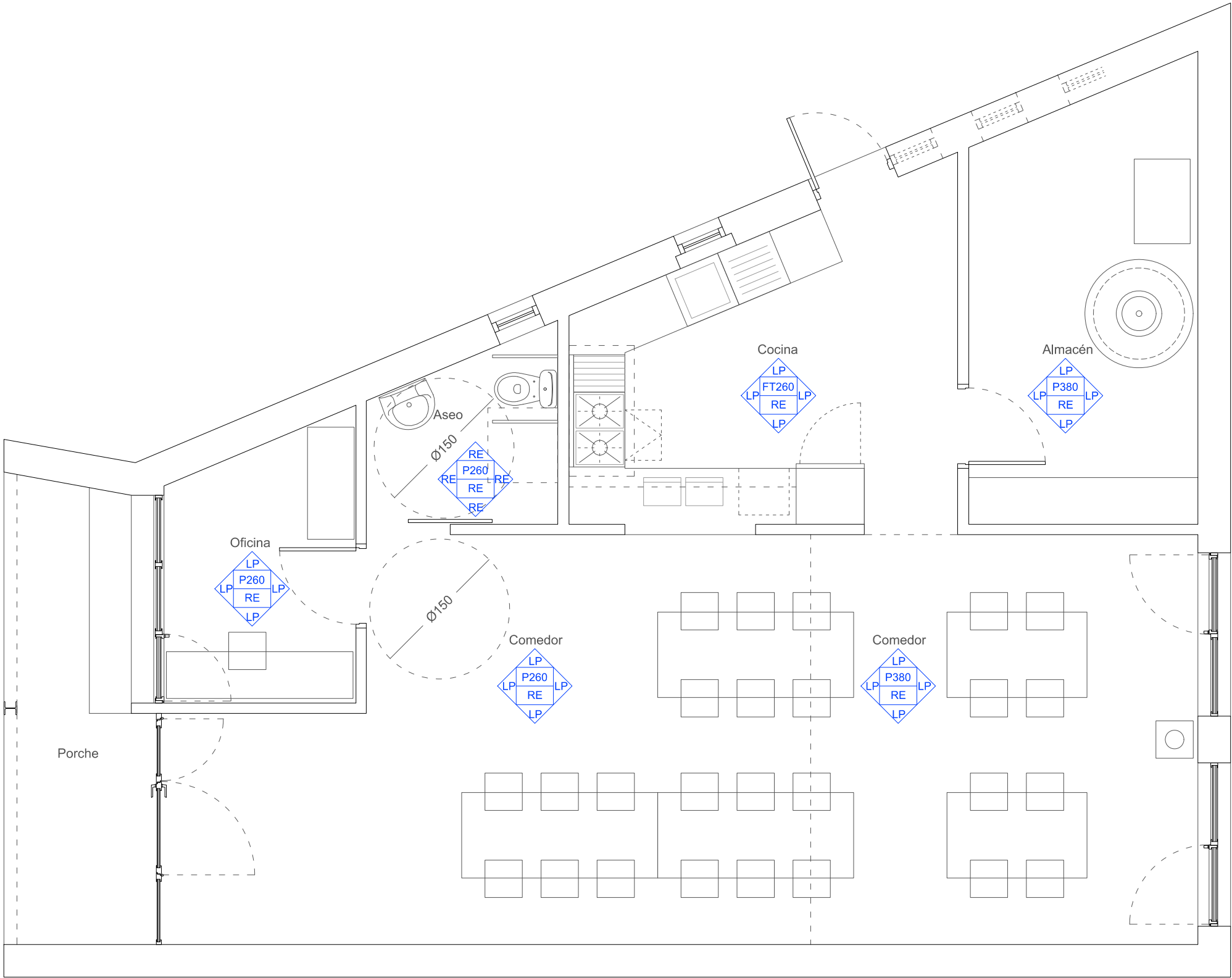
Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

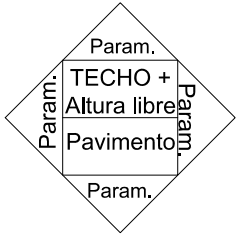


LEYENDA DE ACABADOS

- TECHOS**
FT Falso techo de placas de yeso laminado
descolgadas, acabado pintura plástica lisa.
P Pintura plástica lisa.

- PAVIMENTOS**
RE Resina epoxi sobre solado existente.

- PARAMENTOS**
LP Ladrillo caravista pintado.
RE Resina epoxi sobre alicatado existente.



Estancia	Sup. Útil
Porche	7,40 m ²
Comedor	44,55 m ²
Cocina	12,95 m ²
Aseo	3,60 m ²
Almacén - Caldera	11,15 m ²
Oficina	5,65 m ²
Total Sup. Útil	85,30 m²
Total Sup. Construida	101,50 m²

ESTADO DE REFORMA - Planta Distribución.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

04

Edición
ED.03

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

Arquitectos

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+ URBANISMO

EXP

A2025A0245

FECHA

24/04/2025

DATA

EXP

123966030477

FECHA

24/04/2025

DATA

COLEGIO OFICIAL

VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO

ERAKUNDA

ALAVA

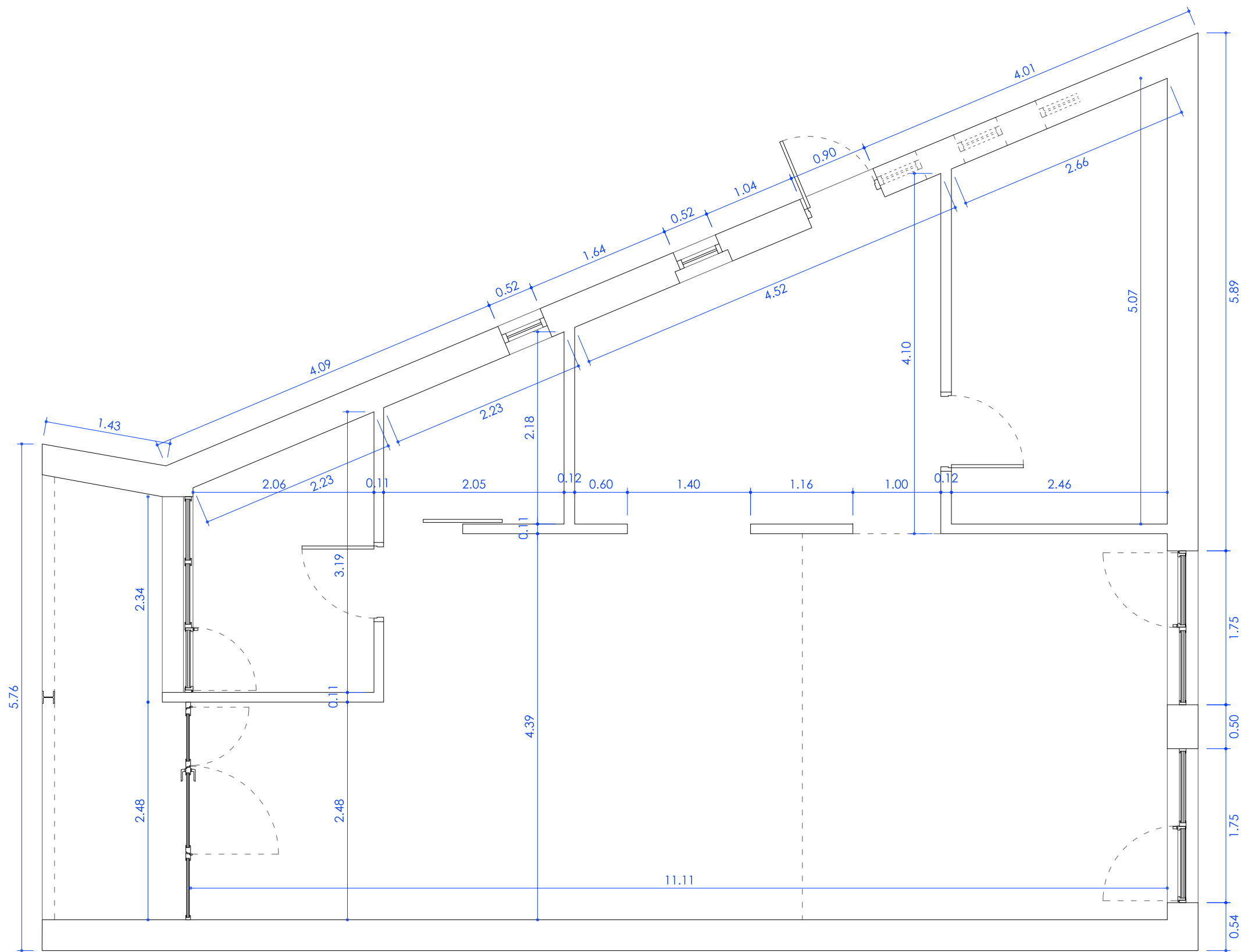
COAVN

VERIFICABLE EN

WWW.COAVN.ORG

VERIFICACION EGIOTZGERRIA

Expediente
A-202402
Escala
1:50
Fecha
Abril 2.025



ESTADO DE REFORMA - Planta Distribución.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

05

Edición
ED.02

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

ESTADO DE REFORMA - Cotas.

Expediente

A-202402

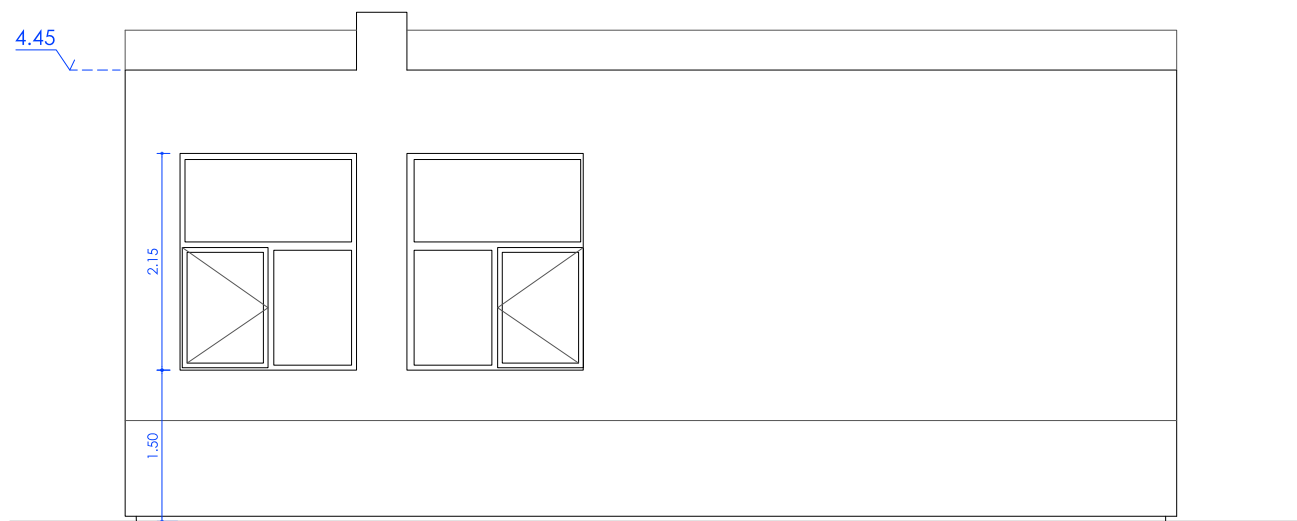
Escala

1:50

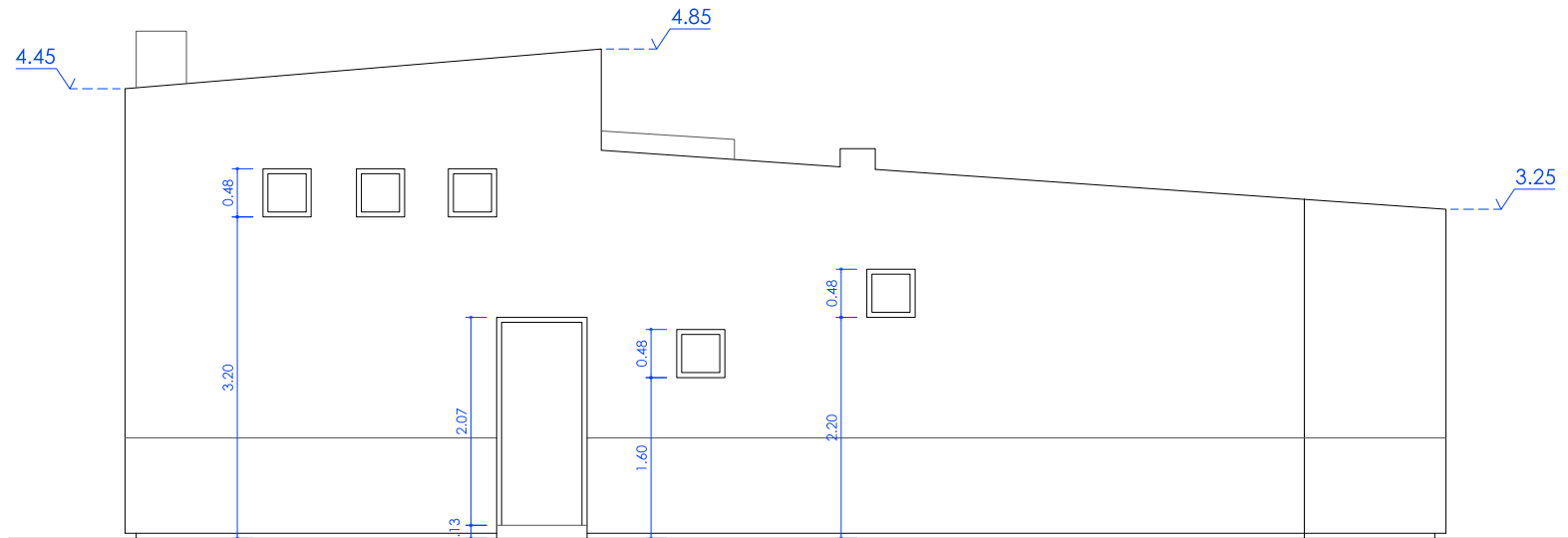
Fecha

Enero 2.025

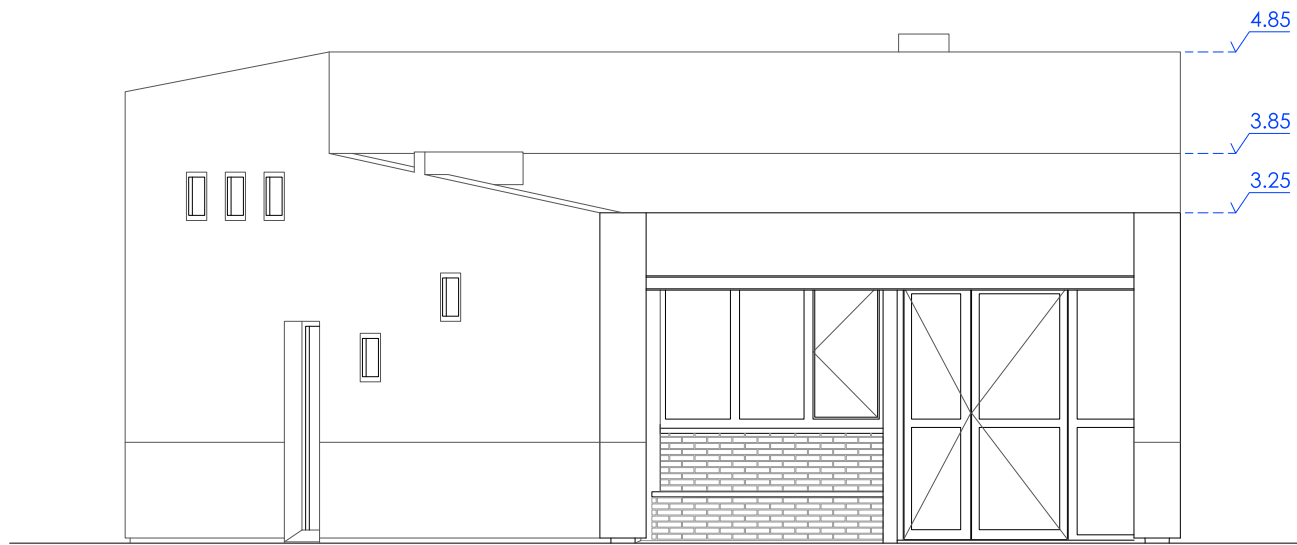
USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO



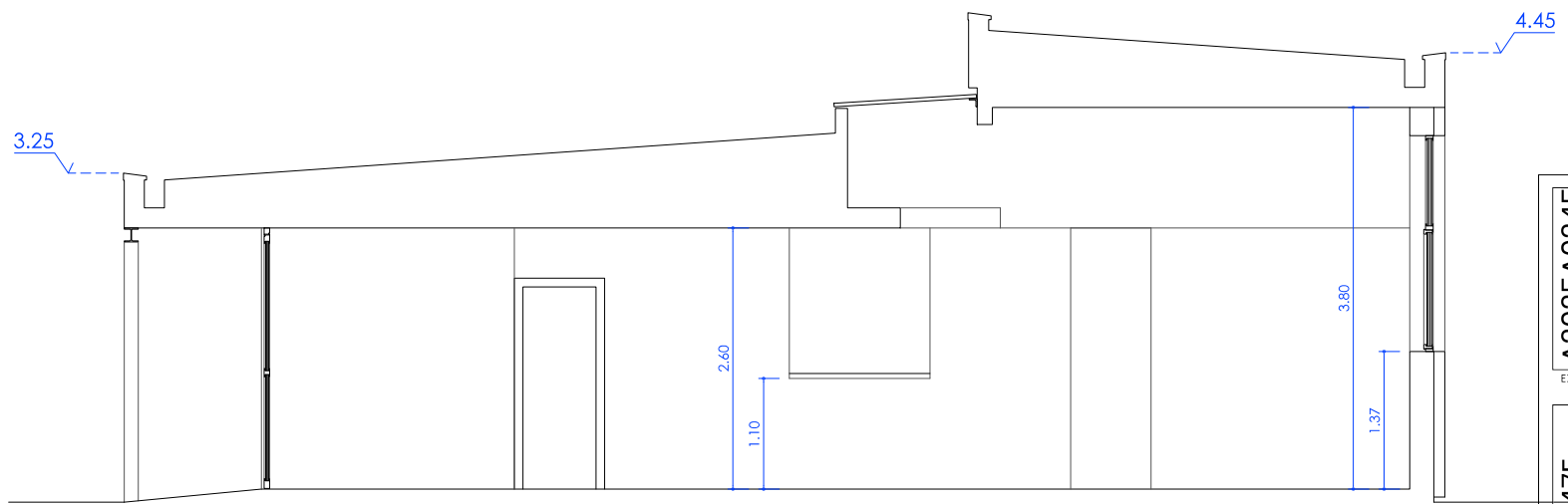
ESTADO REFORMADO - Alzado Este.



ESTADO REFORMADO - Alzado Norte.



ESTADO REFORMADO - Alzado Oeste



ESTADO REFORMADO - Sección longitudinal

A2025A0245

EXP

FECHA

24/04/2025

DATA

1239603C47F

CSV

Verificable en www.coanv.org/verificacion

www.coanv.org/verificacion

COANV

COLEGIO OFICIAL

DE INGENIEROS

DE ARQUITECTOS

DE VASCO-NAVARRO

DE EUSKAL HERRIKO

INGENIERUAK

DE ALABA

ALABA

VISADO

BISATUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

06

Edición
ED.02

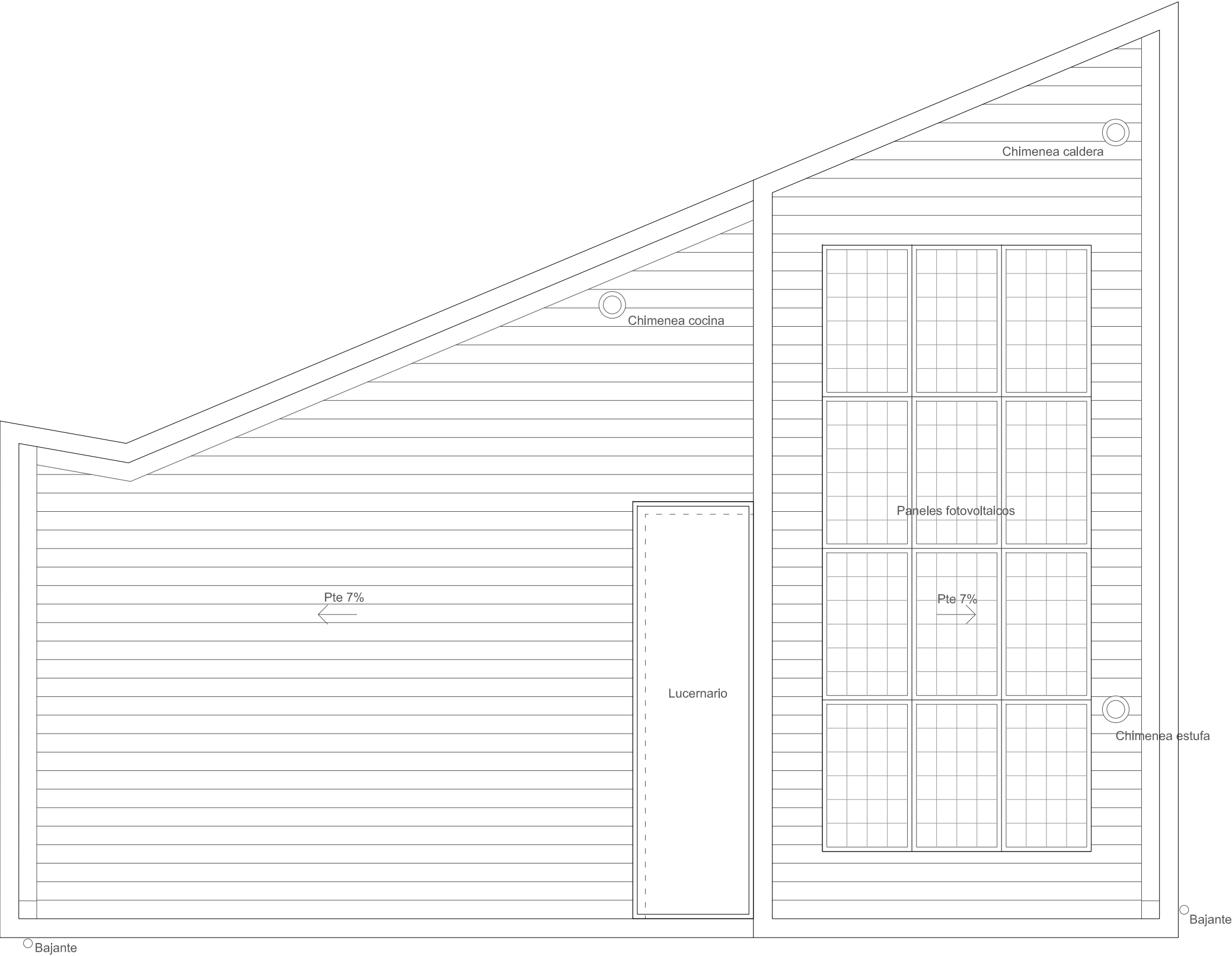
Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO



ESTADO DE REFORMA - Planta Cubierta.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano
07
Edición
ED.01

ESTADO DE REFORMA - Planta Cubierta.

Expediente
A-202402
Escala
1:50
Fecha
Noviembre 2.024

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

A2025A0245

EXP

1239603C47F

CSV

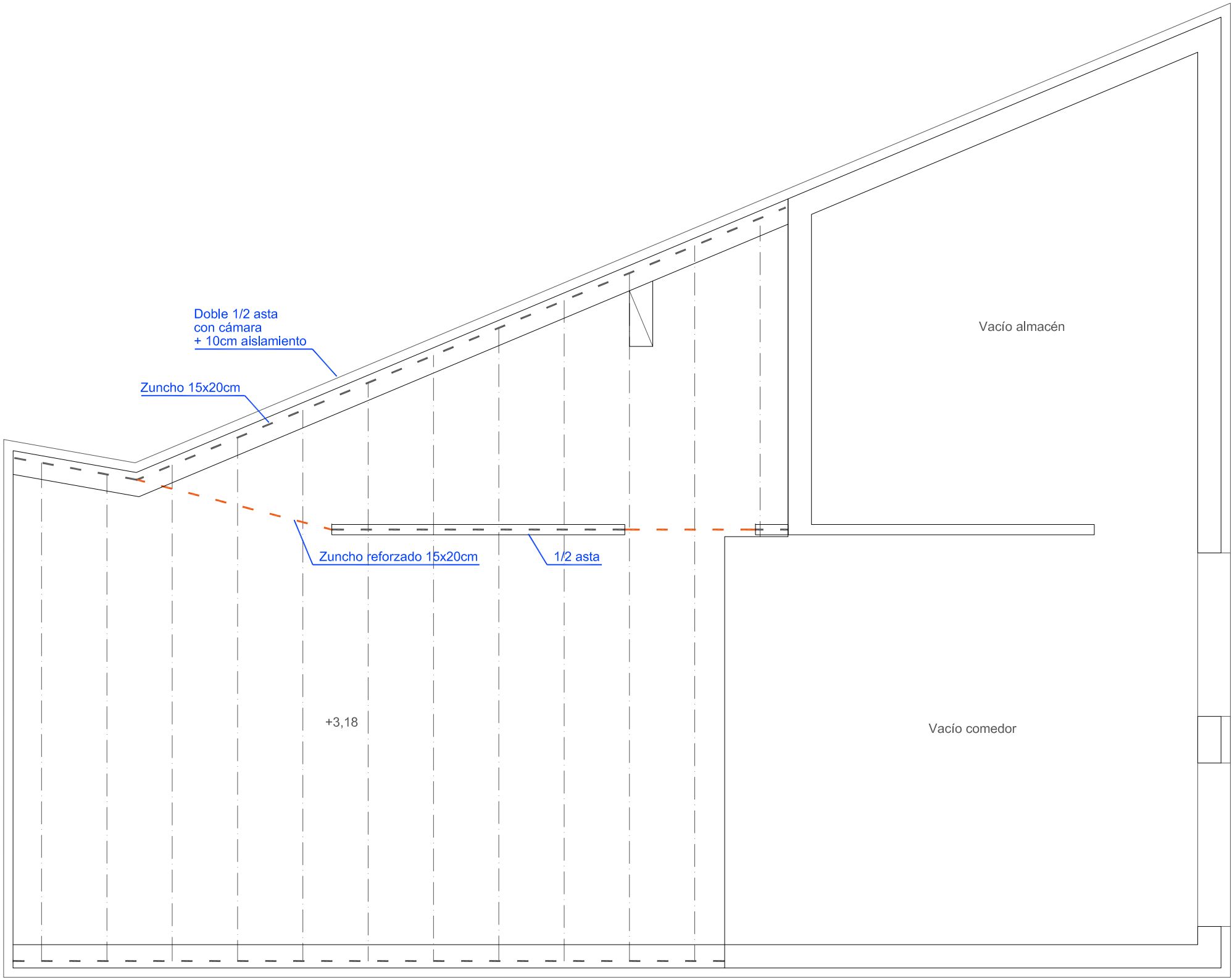
24/04/2025

FECHA
DATA

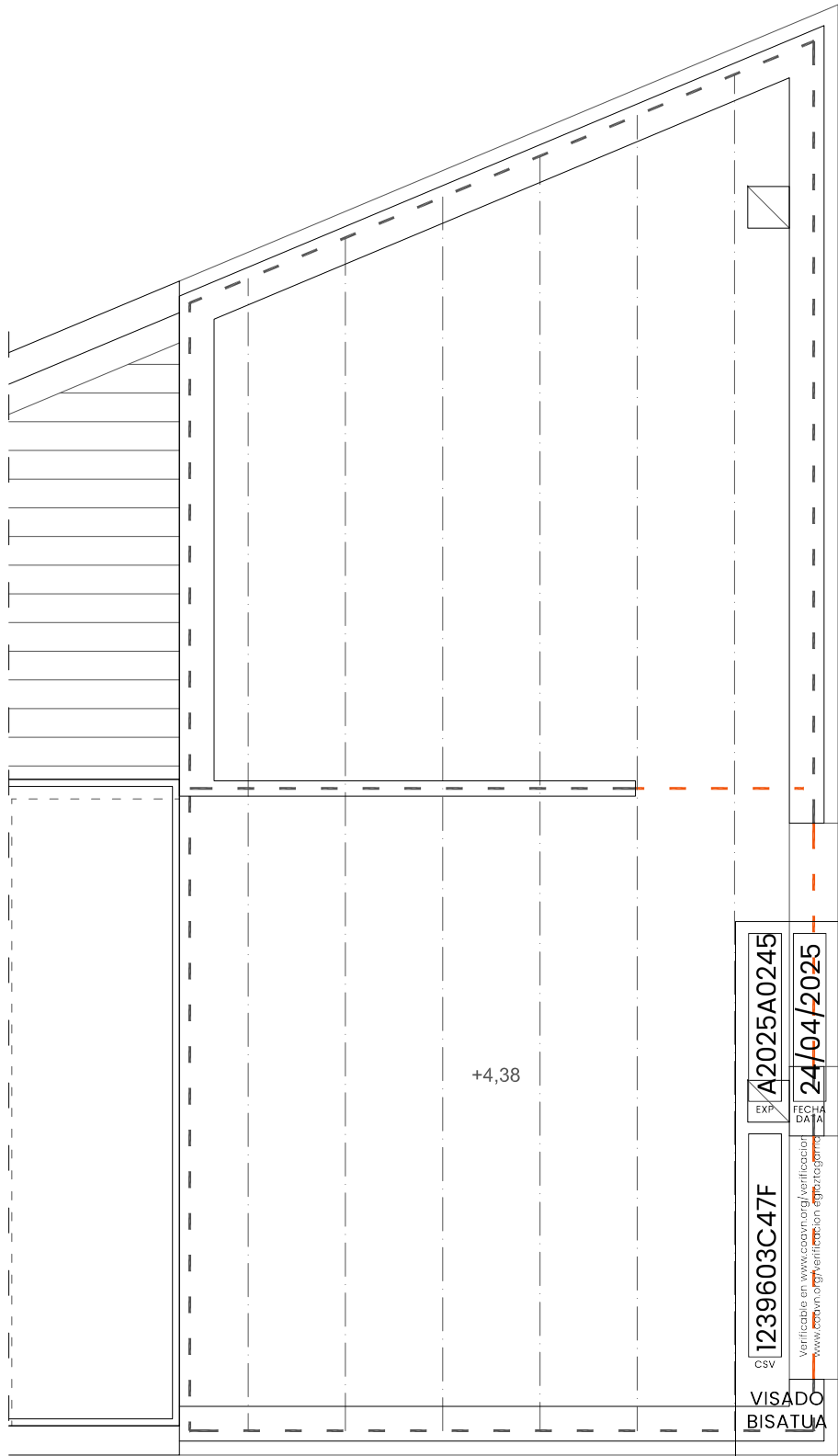
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRROS
EUSKAL HERRIKO
ERAKUNDA ORENTATZAILEAK
ALAVA

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztatzen



ESTADO DE REFORMA - Estructura Planta Cubierta (parcial).



ESTADO DE REFORMA - Estructura Planta Cubierta (parcial).

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

08

Edición
ED.01

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

Expediente

A-202402

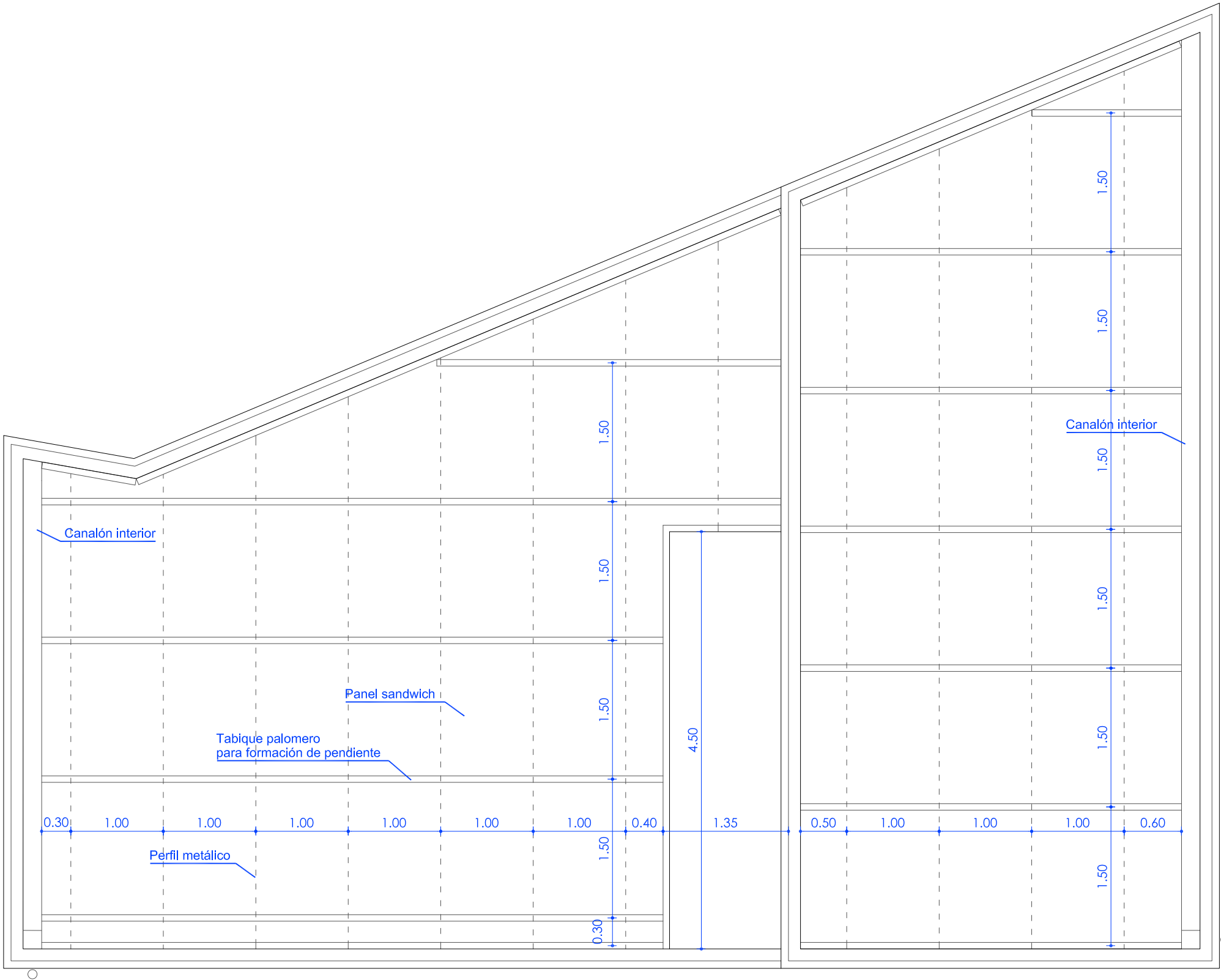
Escala

1:50

Fecha

Noviembre 2.024

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO



ESTADO DE REFORMA - Estructura Planta Cubierta.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano
09
Edición
ED.01

ESTADO DE REFORMA - Estructura cubierta.

Expediente
A-202402
Escala
1:50
Fecha
Noviembre 2.024

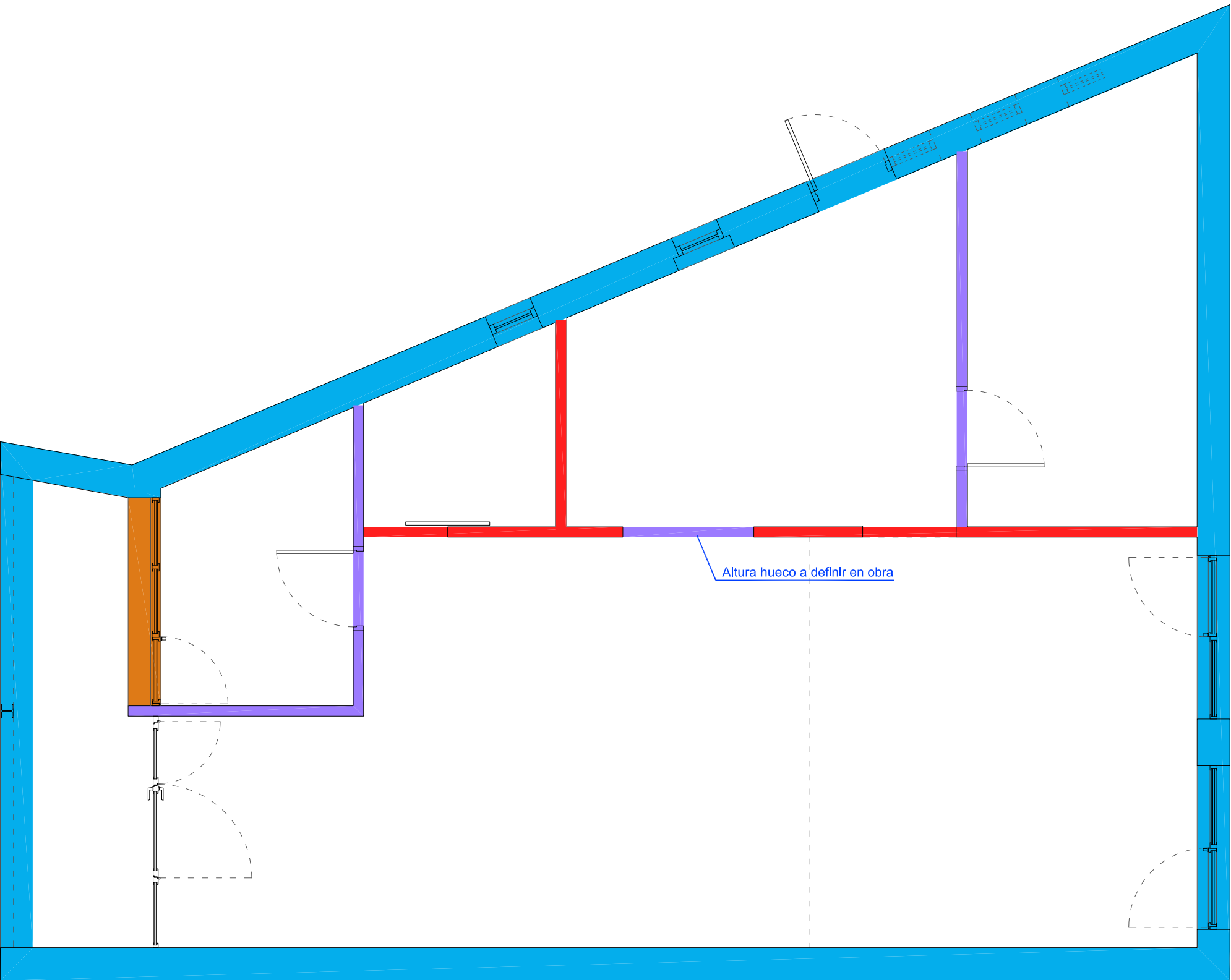
Promotor

Arquitectos

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

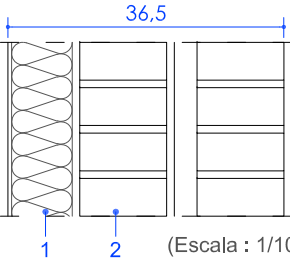


ESTADO DE REFORMA - Planta Distribución.

FACHADA EXISTENTE



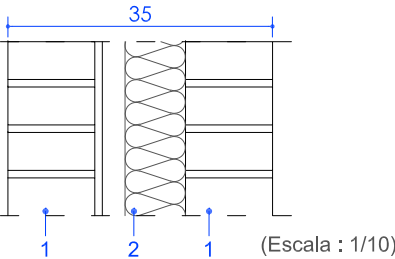
- 1- Sistema SATE: Aislamiento 80mm
- 2- Muro existente



FACHADA



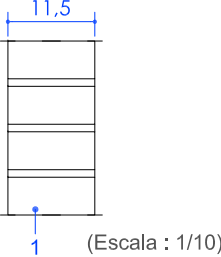
- 1- 1/2 asta de ladrillo caravista
- 2- Aislamiento térmico



PARTICIÓN EXISTENTE



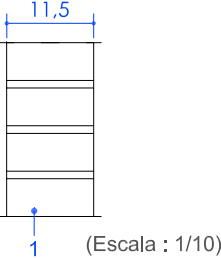
- 1- 1/2 asta de ladrillo caravista



PARTICIÓN SENCILLA



- 1- 1/2 asta de ladrillo caravista



A2025A0245

EXP

FECHA

24/04/2025

DATA

1239603C47F

CSV

Verificable en www.coanv.org/verificacion

www.coanv.org/verificacion

COANV

COLEGIO OFICIAL

VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO

ARQUITECTOS

NAVARRA

ALAVA

VISADO

BISATUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

10

Edición
ED.02

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

ESTADO DE REFORMA - Albañilería.

Expediente

A-202402

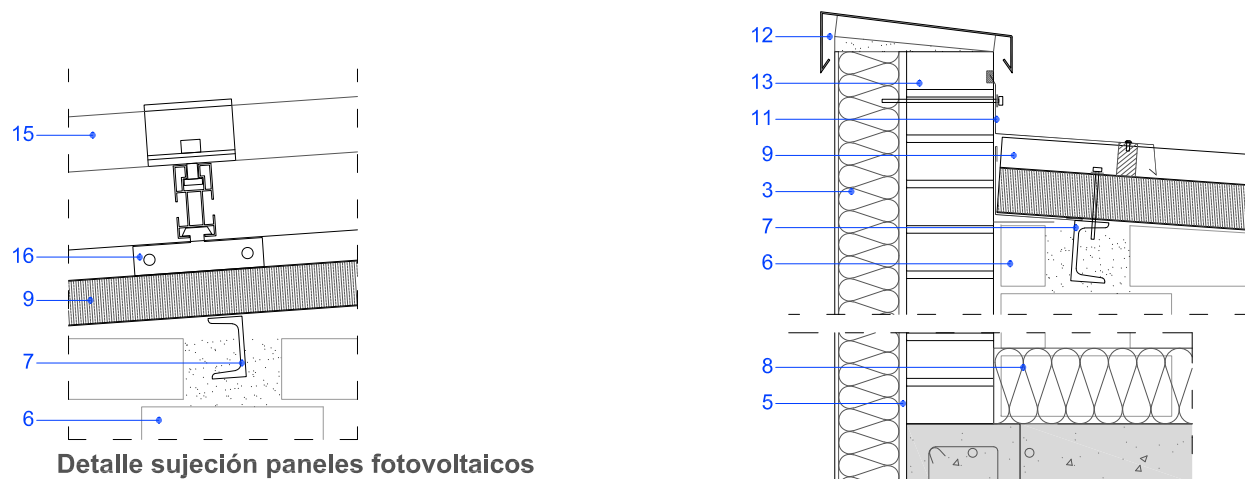
Escala

1:50

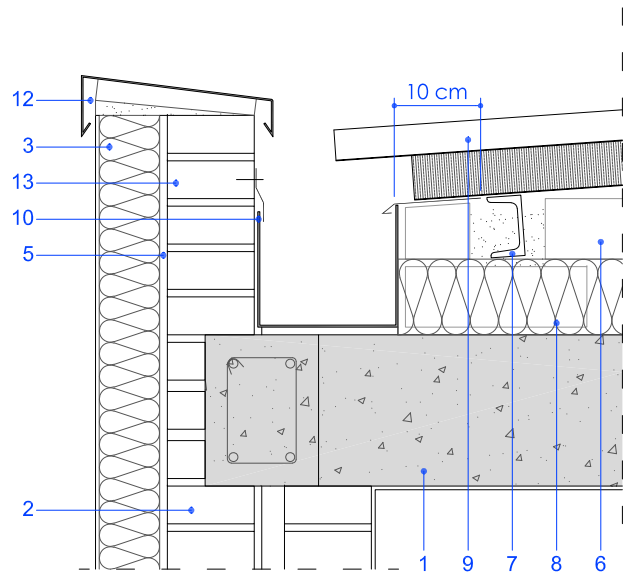
Fecha

Enero 2.025

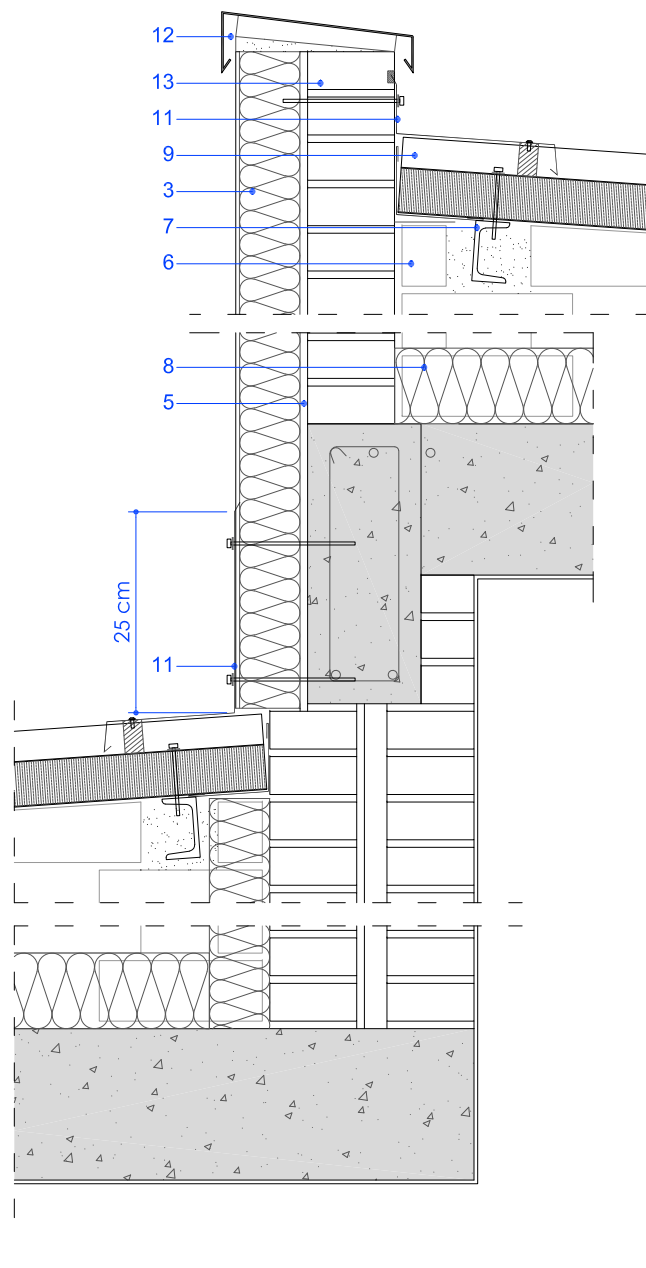
USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO



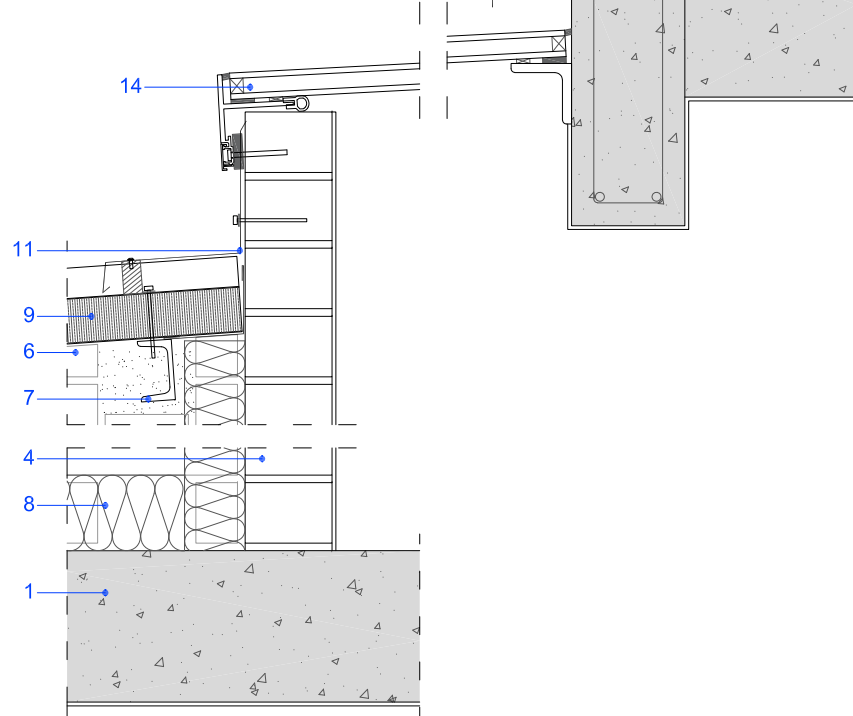
Detalle sujeción paneles fotovoltaicos



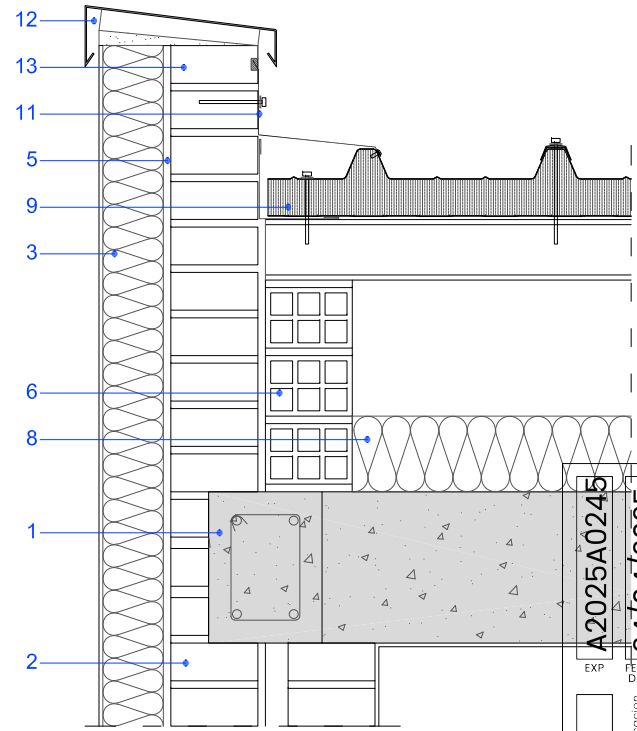
Detalle Cubierta. Sección longitudinal.



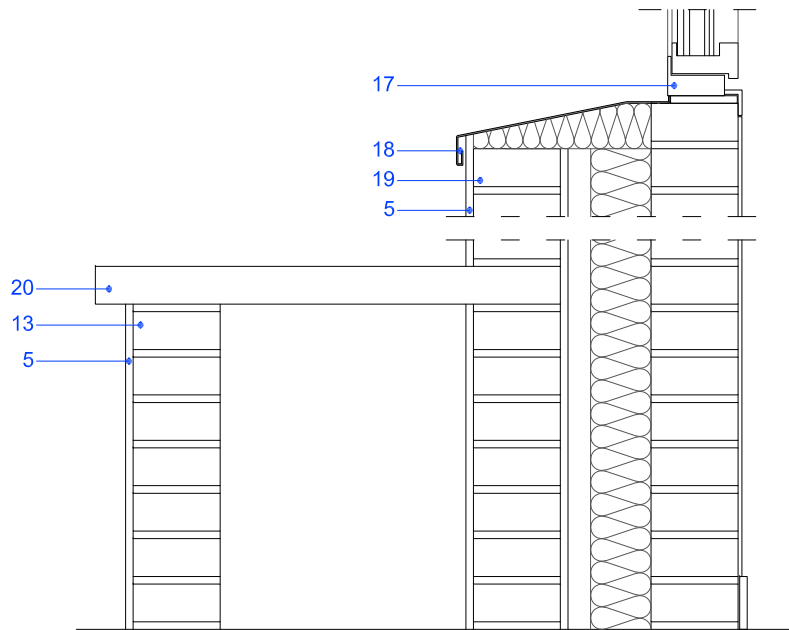
Detalle Cubierta. Sección transversal.



Detalle Lucernario.



Detalle Cubierta. Sección transversal.



Detalle Banco - Porche de entrada.

- 1.- Forjado existente.
- 2.- Cierre de fachada existente. Según Plano de Albañilería.
- 3.- Aislamiento existente (SATE).
- 4.- Fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado.
- 5.- Raseo de mortero hidrófugo.
- 6.- Tabique palomero de ladrillo cerámico hueco para formación de pendientes.
- 7.- Perfil UPN 80 recibido con mortero de agarre sobre tabique palomero.
- 8.- Aislamiento térmico XPS de 100mm.
- 9.- Panel sándwich (e=60mm).
- 10.- Canalón de chapa de acero prelacado.
- 11.- Chapa de acero galvanizado.
- 12.- Albardilla de chapa metálica.
- 13.- Fábrica de ladrillo caravista.
- 14.- Lucernario.
- 15.- Panel fotovoltaico.
- 16.- Sistema de montaje de panel fotovoltaico sobre cubierta de panel sándwich.
- 17.- Ventana de aluminio. Según Plano de Carpinterías.
- 18.- Vierteaguas de chapa de aluminio.
- 19.- Cierre de fachada compuesto por fábrica de 1/2 pie de ladrillo caravista + cámara de aire + aislamiento térmico + fábrica de 1/2 pie de ladrillo caravista. Según Plano de Albañilería.
- 20.- Banco de hormigón polímero.

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

11

Edición
ED.02

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

Plaza de España nº 12, 2º D. C.P. 01001 Vitoria - Gasteiz Tfno.: 945.23.33.95 Web: usandizagaestudio.com Email: estudio@usandizagaestudio.com

1239603C47F

EXP

FECHA DATA

24/04/2025

COAVN

COLEGIO OFICIAL

VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO

ENGINERUEN

ELIZABARRIO

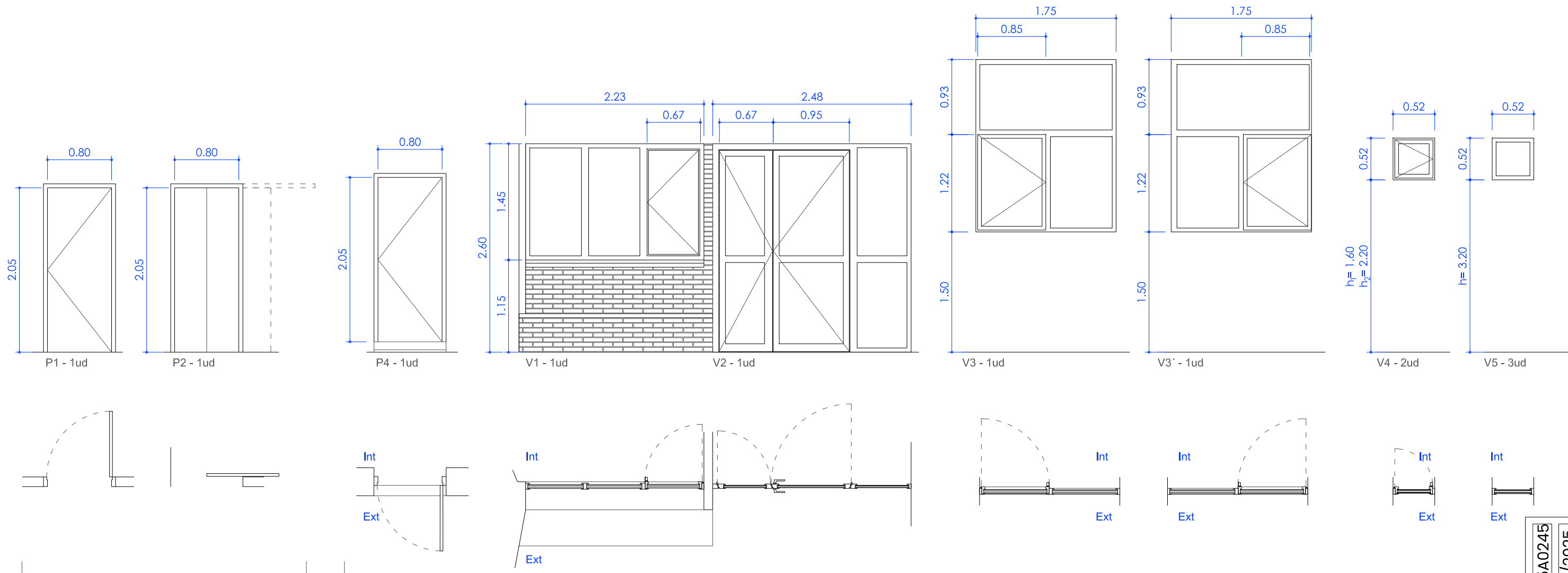
ALABA

VISADO

BISATUA

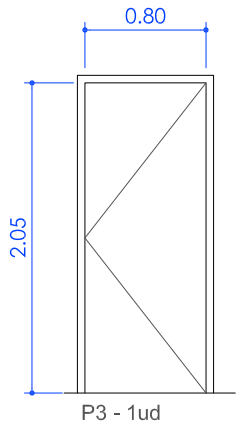
Expediente
A-202402
Escala
1:10
Fecha
Enero 2.025

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO



CARPINTERÍAS INTERIORES
MADERA

CARPINTERÍAS EXTERIORES



CARPINTERÍA INTERIOR
METÁLICA

- NOTAS (Carpinterías):
- Todas las medidas de carpintería deberán comprobarse y adaptarse a los huecos existentes en obra.
 - Vidrios: 4+4 / 16 argón / 3+3
 - Puerta exterior de aluminio RPT. Perfil TECHNAL SOLEAL PY 55 o similar.
 - Ventana de aluminio RPT. Perfil TECHNAL SOLEAL PY 75 HOJA OCULTA o similar.
 - Carpintería interior metálica cortafuego EI2 60 C5.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

12

Edición
ED.02

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

ESTADO DE REFORMA - Carpinterías

Expediente

A-202402

Escala

1:50

Fecha

Enero 2.025

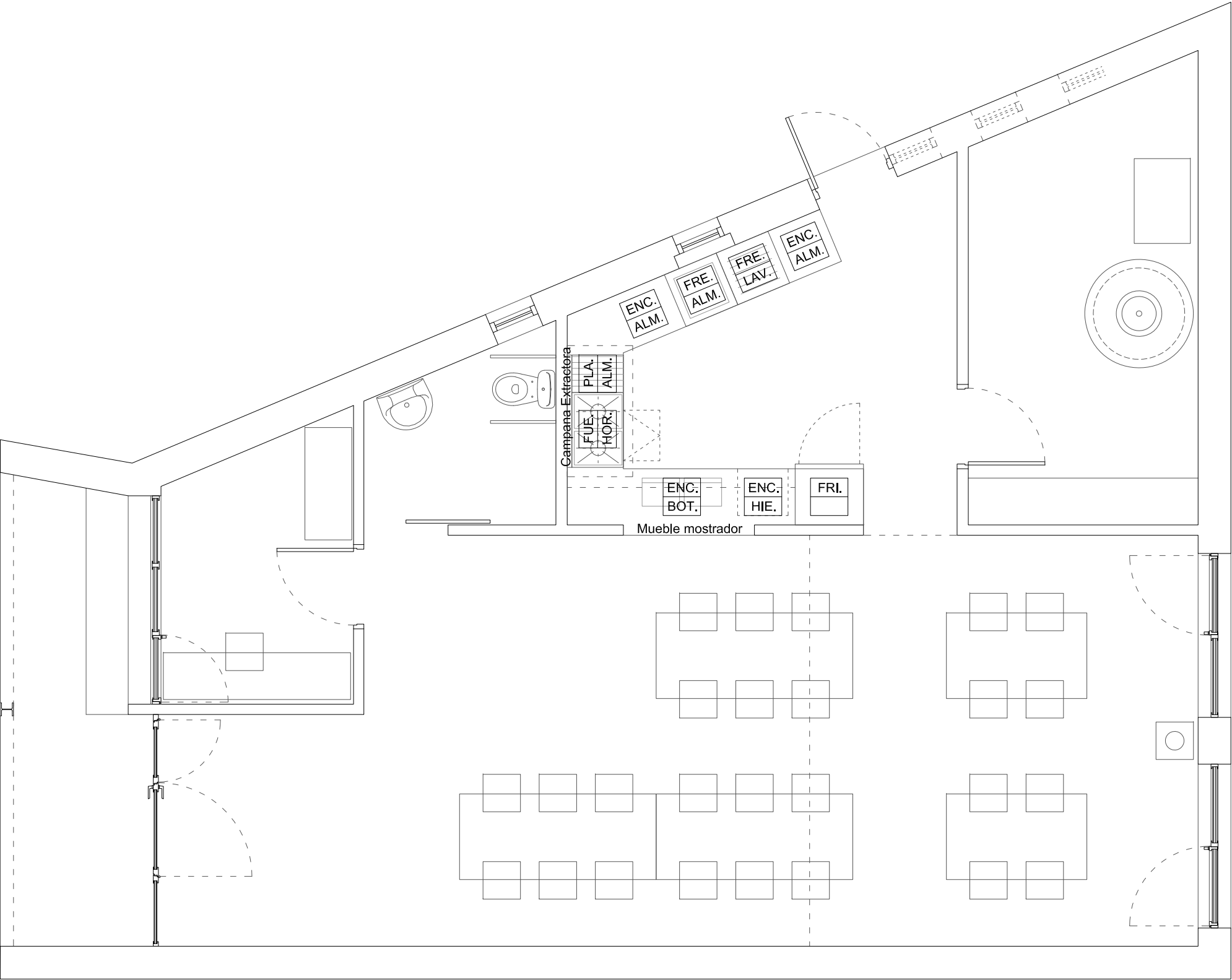
USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

A2025A0245
EXP
FECHA
DATA

1239603C47F
CSV
Verificable en www.ccadn.org/verificacion
www.ccadn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN ELIZKETA
ERAKUNDA
ALAVA



ESTADO DE REFORMA - Mobiliario de cocina.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

13

Edición
ED.02

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

ESTADO DE REFORMA - Mobiliario de cocina.

Expediente

A-202402

Escala

1:50

Fecha

Enero 2.025

COAVN

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

1239603C47F

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

A2025A0245

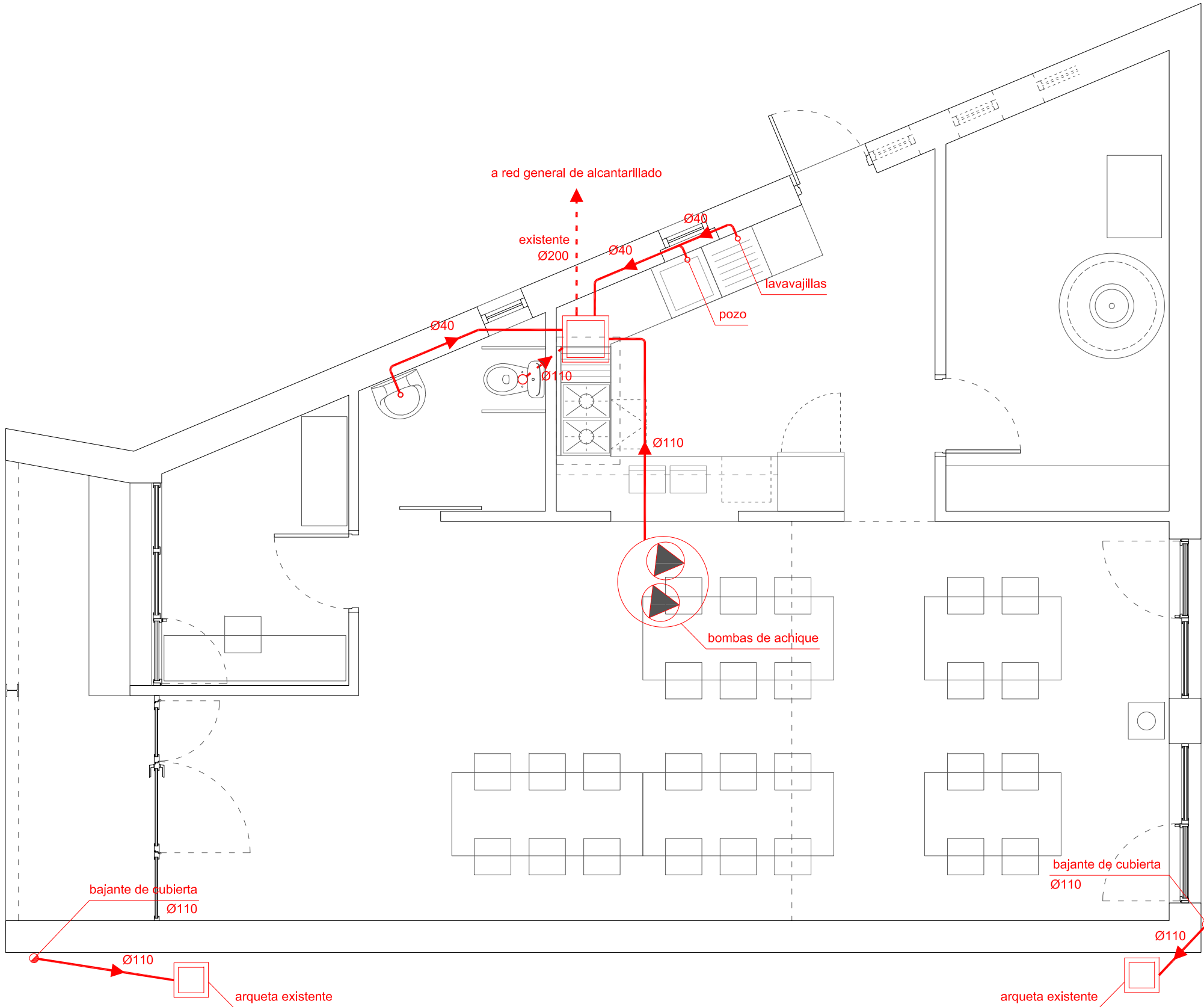
EXP

24/04/2025

FECHA DATA

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRROS
EUSKAL HERRIKO
ERAKUNDA
EUSKALDE
ALAVA



ESTADO DE REFORMA - Instalación de Saneamiento.

SANEAMIENTO

- Tubería de aguas residuales existente
- Bajante existente
- Tubería de aguas residuales proyectada

NOTAS (Saneamiento):

- Tuberías de PVC s/norma UNE - EN 1.329-1 para bajantes interiores y colectores suspendidos de pluviales y de residuales.
- Las abrazaderas son de acero galvanizado, con forro interior elástico (isofónicas).
- La unión de las piezas con la tubería, será mediante junta labiada.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

14

Edición
ED.02

ESTADO DE REFORMA - Instalación de Saneamiento.

Expediente
A-202402

Escala
1:50

Fecha
Enero 2.025

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

A2025A0245

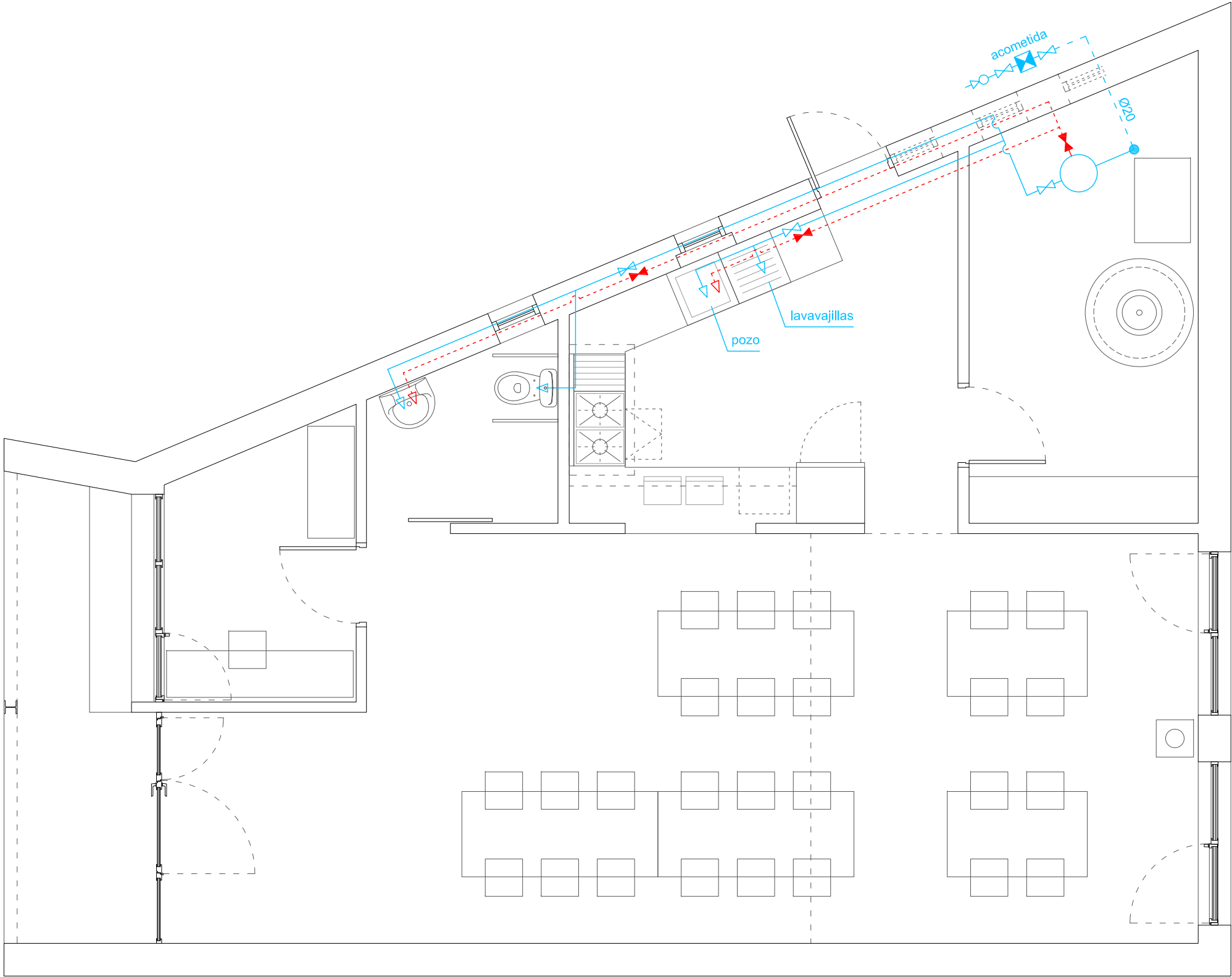
24/04/2025

1239603C4F

COLEGIO OFICIAL
VASCOS-NAVARRRO
EUSKAL HERRIKO
ENKARRIGATZA
ALAVA

VISADO
BISATUA

COAVN



FONTANERÍA

- Termo electrico
- Tubería de AFCH
- Tubería de ACS
- Punto de consumo de AFCH
- Punto de consumo de ACS
- Válvula de corte de AFCH
- Válvula de corte de ACS

MÍNIMO PUNTOS DE CONSUMO:

Lavavajillas	PB Ø25x2,3mm
Fregadero - pozo	PB Ø16x1,8mm
Lavabo	PB Ø16x1,8mm
Inodoro	PB Ø16x1,8mm

NOTAS (Fontanería):

- Tuberías de AFCH, ACS y R. ACS en polibutileno (PB) s/UNE-EN ISO 15.876.
- Tuberías aisladas térmicamente mediante espuma elastomérica de los espesores necesarios, acorde a R.I.T.E.
- Se deberá de respetar una separación mínima de 4 cm. entre tuberías de distinto servicio.
- Si las tuberías de AFCH y ACS discurren uno encima del otro, siempre las de ACS en la parte superior.
- La separación mínima entre conductos de agua y redes eléctricas será de 30 cm. y los conductos eléctricos siempre por encima.

ESTADO DE REFORMA - Instalación de Fontanería.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano
15
Edición
ED.02

ESTADO DE REFORMA - Instalación de Fontanería.

Expediente
A-202402
Escala
1:50
Fecha
Enero 2.025

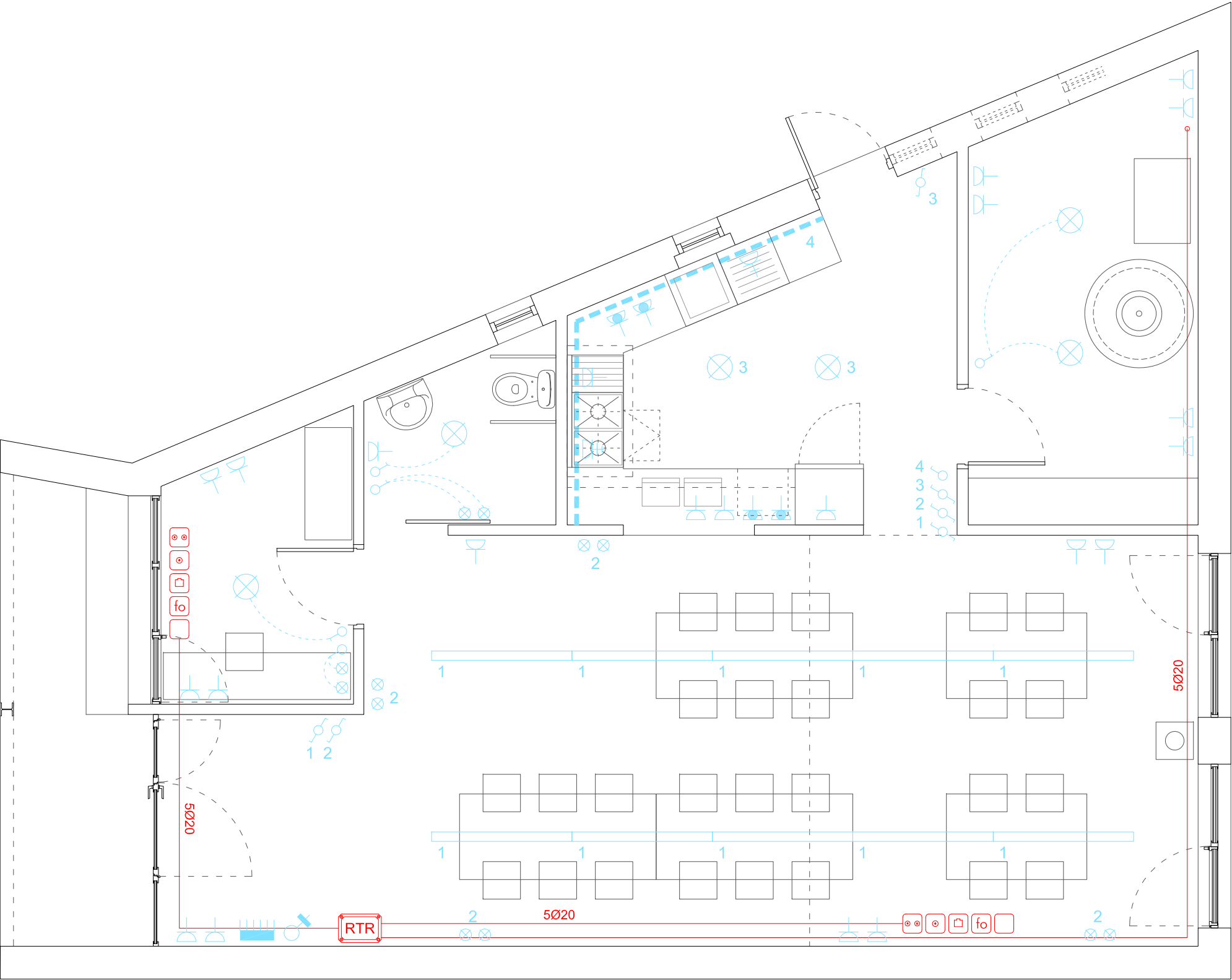
Promotor

Arquitectos

JUNTA ADMINISTRATIVA DE AMETZAGA-ASPARRENA

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

USANDIZAGA ARQUITECTURA + URBANISMO



ELECTRICIDAD

- Cuadro General Distribución
- Interruptor Control de Potencia
- Punto Luz Techo
- Punto Luz Indirecta
- Luminaria Lineal Descolgada
- Tira de Led
- Interruptor
- Interruptor conmutado
- Toma de Corriente de 16A
- Toma de Corriente de 16A (Encimera)
- Toma de Corriente de 16 A (lavav.)
- Toma de Corriente de 25A

NOTAS (Electricidad):

- Todos los puntos de luz, interruptores y tomas de corriente en cuartos de baños y aseos estarán fuera del volumen 0, 1 y 2 (0'60m).
- Las tomas de corriente de encimera se colocarán a 0'50 m del borde del fregadero y de la encimera de cocción.

TELECOMUNICACIONES

- RTR Registro Terminación de Red 30x50x6
- Registro de Toma de RTV
- Registro de Toma de Servicios Banda Ancha
- Registro de Toma de TB-RDSI
- fo Registro Fibra Óptica
- Registro de Toma de Previsión

ESTADO DE REFORMA - Instalación de Electricidad y Telecomunicaciones.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

16

Edición
ED.02

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

ESTADO DE REFORMA - Instalación de Electricidad y
Telecomunicaciones.

Expediente

A-202402

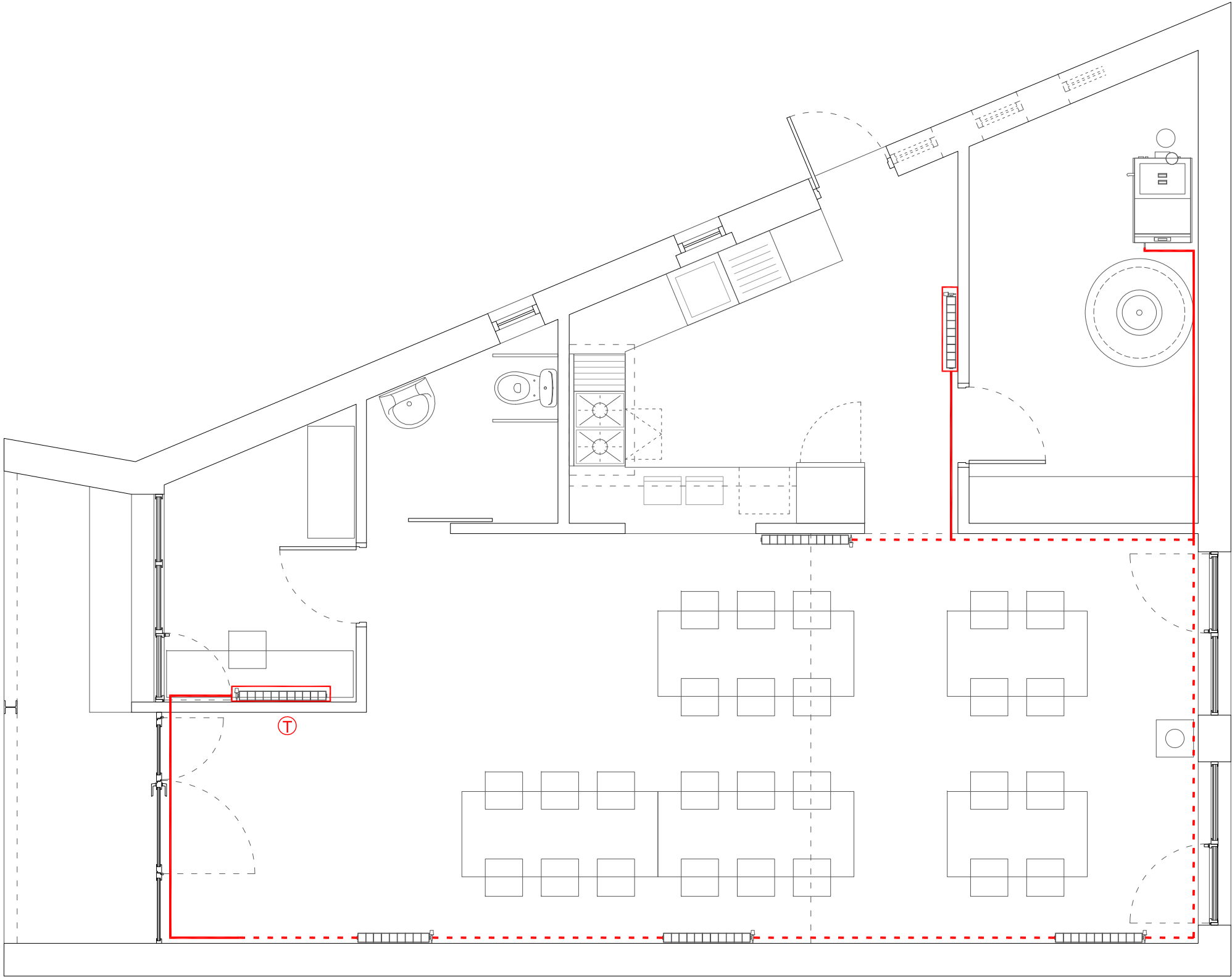
Escala

1:50

Fecha

Enero 2.025

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO



CALEFACCIÓN

- Red de calefacción existente
- Red de calefacción proyectada
- Radiadores existentes
- Radiadores existentes desplazados
- Termostato
- Caldera de Pellet
- Silo pellets

ESTADO DE REFORMA - Instalación de Calefacción.

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

17

Edición
ED.02

ESTADO DE REFORMA - Instalación de Calefacción.

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA

USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

A2025A0245

EXP

FECHA

DATA

24/04/2025

1239603C47F

CSV

Verificable en www.ccadn.org/verificacion
www.ccadn.org/verificacion egitezerria

COAVN

COLEGIO OFICIAL
VASCOS-NAVARRA
ARQUITECTOS

COLEGIO OFICIAL
EUSKAL HERRIKO
ARQUITECTOS

COLEGIO OFICIAL
BAJOS DE LA
ALAVA

VISADO

BISATUA

Expediente

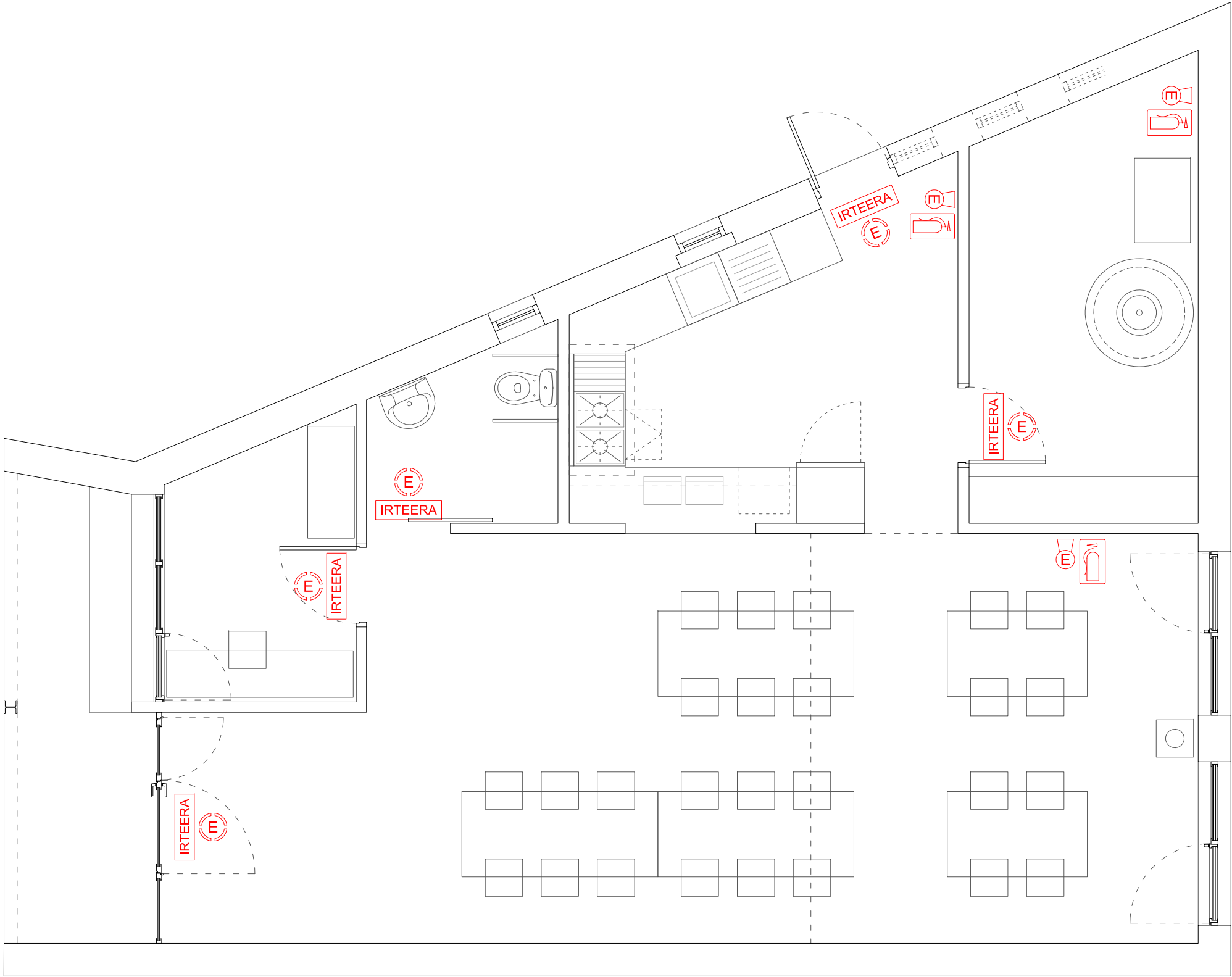
A-202402

Escala

1:50

Fecha

Enero 2.025



ESTADO DE REFORMA - Instalación de Protección Contra Incendios.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  Extintor Polvo Polivalente, Eficacia 21A-113B
-  Cartel Fotoluminiscente Extintor Tamaño A-4
-  Cartel Fotoluminiscente Evacuación Salida Tam. A-4
-  Luminaria de Emergencia

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA DE LA CASA CONCEJO EN AMETZAGA ASPARRENA

Plano

19

Edición
ED.02

Promotor

JUNTA ADMINISTRATIVA DE
AMETZAGA-ASPARRENA

Arquitectos

IBAI USANDIZAGA - PEDRO RODRÍGUEZ - ANA ECHEVERRÍA





USANDIZAGA
ARQUITECTURA
+URBANISMO

A2025A0245
EXP
FECHA
DATA
24/04/2025

A2025A0245
2239603C47F
Verificable en www.coanv.org/verificacion
www.coanv.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRROS
EUSKAL HERRIKO
ERAKUNDAZ
NAVARRROS OFIZIALA
ALAVA

COANV

Expediente
A-202402
Escala
1:50
Fecha
Enero 2.025